

# VERMIETERAKADEMIE

## für Klein- und Mittelbetriebe

**Tourismusverband  
Schladming-Dachstein**

Ramsauerstraße 756 | 8970 Schladming | Austria

T: +43 3687 23310

[info@schladming-dachstein.at](mailto:info@schladming-dachstein.at)

[www.schladming-dachstein.at](http://www.schladming-dachstein.at)



# Qualitätsoffensive für Klein- und Mittelbetriebe

SCHLADMING  
DACHSTEIN

## VERMIETERAKADEMIE Schladming-Dachstein 2026

### Qualitätstourismus beginnt mit Wissen.

Der Tourismusverband Schladming-Dachstein setzt 2026 sein Serviceangebot für Vermieter fort.

Mit der **Vermieterakademie** unterstützen wir Klein- und Mittelbetriebe bis ca. 30 Betten dabei, gemeinsam den nächsten Schritt in Richtung Qualitätstourismus zu gehen.

Die Vermieterakademie bietet **acht praxisnahe Kurse** zu Themen wie **künstliche Intelligenz im Tourismus, Preiskalkulation oder Social Media Marketing**. Die Kurskosten von **€ 200,00 bis € 250,00 pro Person übernimmt der Tourismusverband**.

Das komplette Kursprogramm samt Termininformation für 2026 findest du auf den nächsten Seiten. Die **Kurse** sind auf **max. 20 Teilnehmer** beschränkt und um an der Akademie teilnehmen zu können müssen **mind. 4 von 8 Kursen gebucht** und absolviert werden. Bei erfolgreicher Teilnahme gibt es am Ende der Kursreihe ein **Zertifikat**.

Mit der **Vermieterakademie** setzen wir unseren Leitsatz **Qualitätstourismus** weiterhin in die Praxis um und ermöglichen dir, dein Wissen zu erweitern – für eine erfolgreiche Zukunft der Region und ihrer Gastgeber. **Jetzt anmelden und dabei sein!**



# Qualitätsoffensive für Klein- und Mittelbetriebe

## VERMIETERAKADEMIE

### Terminübersicht

THEMA	FORMAT	TERMIN	ZEIT
<b>FRÜHJAHRSBLOCK</b>			
<b>Nachhaltigkeit neu gedacht und umgesetzt im kleinen Betrieb</b>	Kurs	21. April 2026	09.00 – 13.00 Uhr
<b>Preiskalkulation</b> die eigenen Preise richtig & klug kalkulieren	Kurs	07. Mai 2026	09.00 – 13.00 Uhr
<b>Zeit für starke Geschichten</b> Storytelling und Content Creation	Kurs	21. Mai 2026	13.00 – 17.00 Uhr
<b>KI im Tourismus</b> Wie die „virtuellen“ Assistentinnen im Betrieb helfen können!	Kurs	28. Mai 2026	09.00 – 13.00 Uhr
<b>HERBSTBLOCK</b>			
<b>Social Media-Marketing</b> Fokus Facebook und Instagram organic	Kurs	17. Sept. 2026	09.00 – 13.00 Uhr
<b>Marketing mit kleinem Budget 3.0</b>	Kurs	6. Okt. 2026	13.00 – 17.00 Uhr
<b>Sichtbar im KI Suchzeitalter</b> Wie dein Betrieb künftig gefunden wird.	Kurs	13. Okt. 2026	09.00 – 13.00 Uhr
<b>Canva für kleine Unternehmen</b> Kreative Inhalte selbst gestalten	Kurs	22. Okt. 2026	08.00 – 12.00 Uhr

# Qualitätsoffensive für Klein- und Mittelbetriebe

SCHLADMING  
DACHSTEIN

## VERMIETERAKADEMIE

### Nachhaltigkeit neu gedacht und umgesetzt im kleinen Betrieb

Termin: Dienstag, 21. April 2026

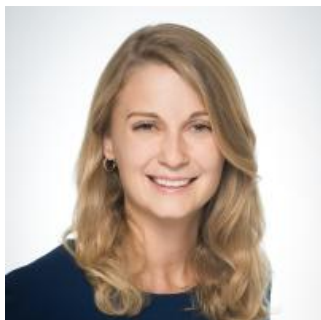
Ort: *Region Schladming-Dachstein, genauer Ort wird rechtzeitig bekannt gegeben.*

Zeit: 09.00 – 13.00 Uhr

Referent: Stephanie Zorn, MA | Kohl & Partner GmbH

#### Infos zum Kurs

Nachhaltigkeit – das Schlagwort der Stunde. Meist weiß man nicht, wo anfangen und doch: Viele haben die eine oder andere Maßnahme unbewusst wahrscheinlich schon erfolgreich umgesetzt. Es geht hier nicht nur um den Umweltschutz und den Erhalt der Natur. Es geht auch um ein wertschätzendes Miteinander aller Beteiligten sowie um den Einfluss deines Handelns auf die Resilienz deines Betriebes beziehungsweise deiner Organisation. Auch dem Argument, dass die Integration von Nachhaltigkeit im Unternehmen zusätzliche Kosten verursacht, gehen wir in diesem Seminar auf den Grund.



#### **Die wichtigsten Inhalte auf einen Blick:**

- Aktuelle Trends und Herausforderungen
- Vorteile einer nachhaltigen Unternehmensstrategie
- Ein ganzheitlicher Blick auf die vier Handlungsfelder für mehr Nachhaltigkeit im Betrieb mit zahlreichen Ideen und Praxisbeispielen
- Einblick hinter die Kulissen nachhaltiger Betriebe
- Priorisieren und einordnen der Maßnahmen anhand der Umsetzbarkeit und strategischen Wichtigkeit
- Kommunikation anhand der fünf Kohl > Partner Marketing-Säulen

#### **Anmeldung**

bis: 14. April 2026

wie: ausschließlich per E-Mail an [vermietercoach@schladming-dachstein.at](mailto:vermietercoach@schladming-dachstein.at)

mit: Bekanntgabe des Betriebsnamens, Personenanzahl, Name der Teilnehmer und Bekanntgabe der Kurse

Teilnehmerzahl ist begrenzt. Reservierung erfolgt nach dem Prinzip „first come, first serve“!  
Weitere Anmeldungen kommen auf eine Warteliste.



Wir sind  
für dich da.

# Qualitätsoffensive für Klein- und Mittelbetriebe

SCHLADMING  
DACHSTEIN

## VERMIETERAKADEMIE

### Preiskalkulation – die eigenen Preise richtig & klug kalkulieren

Termin: Donnerstag, 07. Mai 2026

Ort: *Region Schladming-Dachstein, genauer Ort wird rechtzeitig bekannt gegeben.*

Zeit: 09.00 – 13.00 Uhr

Referent: Mag. Daniel Orasche | Kohl & Partner GmbH



#### **Infos zum Kurs**

Ist der Preis schlecht kalkuliert, entgeht dem Betrieb viel Geld, weil die Gäste auch bereit gewesen wären, mehr für die Dienstleistung und die gegebene Qualität zu zahlen. Andererseits kann es auch sein das der Preis nicht einmal die Kosten deckt und überhaupt kein Gewinn erzielt wird. Aber wie findet man den richtigen Preis und welche Fehler sollte man bei der Preiskalkulation unbedingt vermeiden?

#### **Die wichtigsten Inhalte auf einen Blick:**

- Trends und aktuelle Entwicklungen der modernen Preisgestaltung und Preiskommunikation im Online- und Offlinebereich
- Kalkulation des erforderlichen Mindestdurchschnittspreises
- Preis vs. Leistung – wie kann das positiv übereinstimmen?

#### **Anmeldung**

bis: 14. April 2026

wie: ausschließlich per E-Mail an [vermietercoach@schladming-dachstein.at](mailto:vermietercoach@schladming-dachstein.at)

mit: Bekanntgabe des Betriebsnamens, Personenanzahl, Name der Teilnehmer und Bekanntgabe der Kurse

Teilnehmerzahl ist begrenzt. Reservierung erfolgt nach dem Prinzip „first come, first serve“!  
Weitere Anmeldungen kommen auf eine Warteliste.



Wir sind  
für dich da.

# Qualitätsoffensive für Klein- und Mittelbetriebe

SCHLADMING  
DACHSTEIN

## VERMIETERAKADEMIE

### Zeit für starke Geschichten: Storytelling und Content Creation

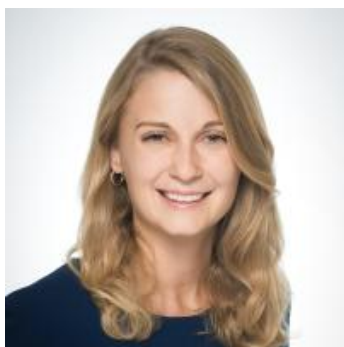
Termin: Donnerstag, 21. Mai 2026

Ort: *Region Schladming-Dachstein, genauer Ort wird rechtzeitig bekannt gegeben.*

Zeit: 13.00 – 17.00 Uhr

Referentin: Stephanie Zorn, MA | Kohl & Partner GmbH

### Infos zum Kurs



Seit dem Anbeginn der Menschheit sind es Geschichten, die prägen, wie wir die Welt wahrnehmen und wonach wir uns sehnen. Während wir sie uns einst noch am Lagerfeuer zugeflüstert haben, ist das Thema Storytelling heute auch aus dem digitalen Raum nicht mehr wegzudenken. Gute Geschichten begeistern und stellen emotionale Verbindungen her. Dabei sind die grundlegenden Botschaften mindestens genauso wichtig wie eine attraktive Verpackung und die Auswahl der bestmöglichen Kanäle, um diese auch wirksam zu vermitteln. In diesem Seminar bekommst du das notwendige Wissen und Werkzeug in die Hand, um die einzigartigen Geschichten, die deinen Betrieb, deine Region so besonders machen, wirklich zum Leuchten zu bringen und in den Köpfen deiner Gäste zu verankern. Dies umfasst sowohl Texte als auch die Erstellung stimmiger Bildwelten.

### **Die wichtigsten Inhalte auf einen Blick:**

- Grundsätze des Storytellings im Tourismus
- Sehnsüchte und Emotionen deiner Gäste besser verstehen
- Entwickeln und verpacken starker Botschaften für deinen Betrieb
- Mit einfachen Werkzeugen attraktive Bildwelten erschaffen
- Auswahl der geeigneten Kommunikationskanäle
- Content-Planung

### **Anmeldung**

bis: 14. April 2026

wie: ausschließlich per E-Mail an [vermietercoach@schladming-dachstein.at](mailto:vermietercoach@schladming-dachstein.at)

mit: Bekanntgabe des Betriebsnamens, Personenanzahl, Name der Teilnehmer und Bekanntgabe der Kurse

Teilnehmerzahl ist begrenzt. Reservierung erfolgt nach dem Prinzip „first come, first serve“!  
Weitere Anmeldungen kommen auf eine Warteliste.



Wir sind  
für dich da.

# Qualitätsoffensive für Klein- und Mittelbetriebe

## VERMIETERAKADEMIE

### KI im Tourismus

Wie die „virtuellen“Assistent:innen im Betrieb helfen können!

Termin: Donnerstag, 28. Mai 2026

Ort: *Region Schladming-Dachstein, genauer Ort wird rechtzeitig bekannt gegeben.*

Zeit: 09.00 – 13.00 Uhr

Referentin: Manuela Machner | Kohl & Partner GmbH



### **Infos zum Kurs**

Tauche ein in die faszinierende Welt der Künstlichen Intelligenz und entdecke, wie diese innovative Technologie die Vermietung revolutionieren kann! Unser exklusives Seminar "Künstliche Intelligenz im Tourismus" bietet dir nicht nur fundiertes Wissen, sondern auch praktische Einblicke, wie du KI gezielt in deinem Betrieb einsetzen kannst, um Prozesse zu optimieren und das Gästelerlebnis auf ein neues Niveau zu heben.

### **Die wichtigsten Inhalte auf einen Blick:**

- Grundlagen der Künstlichen Intelligenz
- Texterstellung und -optimierung durch KI
- Einsatz von KI für gesprochene Inhalte
- Bildgenerierung und -bearbeitung durch KI
- Datenanalyse und Entscheidungsfindung durch KI
- Automatisierung von Geschäftsprozessen durch KI

### **Highlight der Veranstaltung:**

Jede Session wird begleitet von Tooltips und Praxisübungen, um das Gelernte zu festigen und direkt anzuwenden.

### **Anmeldung**

bis: 14. April 2026

wie: ausschließlich per E-Mail an [vermietercoach@schladming-dachstein.at](mailto:vermietercoach@schladming-dachstein.at)

mit: Bekanntgabe des Betriebsnamens, Personenanzahl, Name der Teilnehmer und Bekanntgabe der Kurse

Teilnehmerzahl ist begrenzt. Reservierung erfolgt nach dem Prinzip „first come, first serve“!  
Weitere Anmeldungen kommen auf eine Warteliste.

# Qualitätsoffensive für Klein- und Mittelbetriebe

## VERMIETERAKADEMIE

### Social Media Marketing – Fokus Facebook und Instagram organic

Termin: Donnerstag, 17. September 2026

Ort: *Region Schladming-Dachstein, genauer Ort wird rechtzeitig bekannt gegeben.*

Zeit: 09.00 – 13.00 Uhr

Referentin: Stephanie Zorn, MA | Kohl & Partner GmbH



#### **Infos zum Kurs**

Soziale Medien sind ein zentraler Baustein im Hotelmarketing: Sie ermöglichen direkte Interaktion, steigern die Markenbekanntheit und fördern die Gästebindung. Erfolgreiches Social Media lebt von einer klaren Strategie, relevanten Inhalten und einer konsistenten Präsenz. In diesem Seminar liegt der Schwerpunkt auf organischem Social Media-Marketing, also Reichweite und Wirkung ohne Ads-Budget. Anhand von Praxisbeispielen lernst du, wie du Inhalte zielgerichtet entwickelst, planst und gestaltest.

#### **Die wichtigsten Inhalte auf einen Blick:**

- Social Media-Strategie als Basis
- Content-Findung und -Planung
- Gestaltung und Textierung von Posts
- Beispiele aus dem Tourismus und anderen Branchen

#### **Anmeldung**

bis: 14. April 2026

wie: ausschließlich per E-Mail an [vermietercoach@schladming-dachstein.at](mailto:vermietercoach@schladming-dachstein.at)

mit: Bekanntgabe des Betriebsnamens, Personenanzahl, Name der Teilnehmer und Bekanntgabe der Kurse

Teilnehmerzahl ist begrenzt. Reservierung erfolgt nach dem Prinzip „first come, first serve“!  
Weitere Anmeldungen kommen auf eine Warteliste.

# Qualitätsoffensive für Klein- und Mittelbetriebe

## VERMIETERAKADEMIE

### Marketing mit kleinem Budget 3.0

Termin: Dienstag, 06. Oktober 2026

Ort: *Region Schladming-Dachstein, genauer Ort wird rechtzeitig bekannt gegeben.*

Zeit: 13.00 – 17.00 Uhr

Referentin: Mag.<sup>FH</sup> Rita Einöder | Kohl & Partner GmbH



#### **Infos zum Kurs**

Erfolgreiches Marketing braucht nicht unbedingt große Budgets – wohl aber eine klare Strategie und ein präzises Bild deines Wunschgastes. Nur wer genau weiß, wen er erreichen will, setzt Ressourcen effizient ein und vermeidet Streuverluste. Sie schärfen deine Strategie und richten Maßnahmen so aus, dass sie passend, wirksam und leistbar sind – mit präziser Botschaftsführung und fokussiertem Blick auf deine Zielgruppen.

#### **Die wichtigsten Inhalte auf einen Blick:**

- Klarheit über die eigene Marketingstrategie gewinnen
- Den Wunschgast definieren und als Leitstern nutzen
- Inhalte und Kanäle so ausrichten, dass sie wirklich ankommen
- Tipps, wie strategisches Vorgehen Kosten spart und Wirkung erhöht

**Dein Nutzen:** Mit klarer Strategie und präziser Zielgruppenansprache setzt du dein Budget optimal ein – und erzielst mehr Wirkung für weniger Geld.

#### **Anmeldung**

bis: 14. April 2026

wie: ausschließlich per E-Mail an [vermietercoach@schladming-dachstein.at](mailto:vermietercoach@schladming-dachstein.at)

mit: Bekanntgabe des Betriebsnamens, Personenanzahl, Name der Teilnehmer und Bekanntgabe der Kurse

Teilnehmerzahl ist begrenzt. Reservierung erfolgt nach dem Prinzip „first come, first serve“!  
Weitere Anmeldungen kommen auf eine Warteliste.

# Qualitätsoffensive für Klein- und Mittelbetriebe

## VERMIETERAKADEMIE

**Sichtbar im KI Suchzeitalter:** Wie dein Betrieb künftig gefunden wird

Termin: Dienstag, 13. Oktober 2026

Ort: *Region Schladming-Dachstein, genauer Ort wird rechtzeitig bekannt gegeben.*

Zeit: 09.00 – 13.00 Uhr

Referentin: Manuela Machner | Kohl & Partner GmbH



### **Infos zum Kurs**

Du lernst im Workshop, wie KI die klassische Web-Suche durch generative AIs, wie Google «AI Mode» oder Chat Assistants ersetzt, wie dein Betrieb weiterhin im Fokus der digitalen Recherche und sichtbarer für potenzielle Gäste bleibt.

### **Die wichtigsten Inhalte auf einen Blick:**

- Wie du deine Inhalte – FAQ, Öffnungszeiten, Bewertungen, Tour Infos – so strukturierst und formulierst, dass Google sie als Antwortquelle nutzt (Answer Engine Optimization, kurz AEO)
- Welche technischen Voraussetzungen entscheidend sind – von Schema Markup über lokale Signale bis zu KundInnensupport in strukturierten FAQs
- Wie du Generative Engine Optimization (GEO) betreibst, damit KI Systeme deinen Betrieb zitieren oder verlinken – statt nur deine Website treffend unter „andere Quellen“ aufzulisten
- Wann und wie Sprachsuchtexte oder kurze Voice FAQs sinnvoll sind – viele Gäste fragen neuerdings per Smartphone oder Smart Speaker nach Öffnungszeiten, Route, Erlebnisideen

### **Anmeldung**

bis: 14. April 2026

wie: ausschließlich per E-Mail an [vermietercoach@schladming-dachstein.at](mailto:vermietercoach@schladming-dachstein.at)

mit: Bekanntgabe des Betriebsnamens, Personenanzahl, Name der Teilnehmer und Bekanntgabe der Kurse

Teilnehmerzahl ist begrenzt. Reservierung erfolgt nach dem Prinzip „first come, first serve“!  
Weitere Anmeldungen kommen auf eine Warteliste.

# Qualitätsoffensive für Klein- und Mittelbetriebe

SCHLADMING  
DACHSTEIN

## VERMIETERAKADEMIE

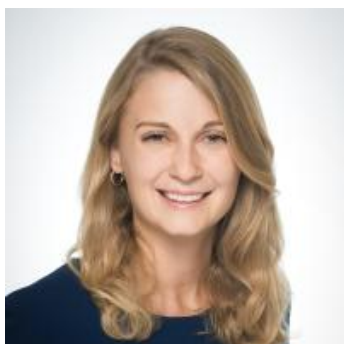
### Canva für kleine Unternehmen: Kreative Inhalte selbst gestalten

Termin: Donnerstag, 22. Oktober 2026

Ort: *Region Schladming-Dachstein, genauer Ort wird rechtzeitig bekannt gegeben.*

Zeit: 08.00 – 12.00 Uhr

Referentin: Stephanie Zorn, MA | Kohl & Partner GmbH



#### **Infos zum Kurs**

Möchtest du dein Marketing visuell aufwerten, aber fehlen dir die Kenntnisse im Umgang mit Grafikprogrammen? In diesem praxisorientierten Kurs lernen Klein- und Mittelbetriebe aus der Tourismusbranche, wie sie mit Canva im Handumdrehen ansprechende Grafiken und Inhalte erstellen – ganz einfach und ohne Vorkenntnisse. Nutze die Gelegenheit, deine Marke visuell zu stärken und deine Zielgruppe wirkungsvoll anzusprechen.

#### **Die wichtigsten Inhalte auf einen Blick:**

- Einführung in Canva: Funktionen und Tools für Anfänger
- Gestaltung von Social Media-Beiträgen und Werbematerialien
- Tipps zur effizienten Nutzung von Vorlagen und Design-Elementen

#### **Anmeldung**

bis: 14. April 2026

wie: ausschließlich per E-Mail an [vermietercoach@schladming-dachstein.at](mailto:vermietercoach@schladming-dachstein.at)

mit: Bekanntgabe des Betriebsnamens, Personenanzahl, Name der Teilnehmer und Bekanntgabe der Kurse

Teilnehmerzahl ist begrenzt. Reservierung erfolgt nach dem Prinzip „first come, first serve“!  
Weitere Anmeldungen kommen auf eine Warteliste.



Wir sind  
für dich da.

# Qualitätsoffensive für Klein- und Mittelbetriebe

## VERMIETERAKADEMIE

### Allgemeine Infos zu den Kursen

#### Anmeldung

- Voraussetzung für die kostenlose Teilnahme an der Vermieterakademie ist die Anmeldung und Absolvierung von mindestens 4 der 8 angebotenen Kurse.
- Anmeldungen bis 14. April 2026
- Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.
- Reservierung erfolgt nach dem Prinzip „first come, first serve“! Weitere Anmeldungen kommen auf eine Warteliste.
- Die Anmeldung erfolgt ausschließlich via E-Mail an [vermietercoach@schladming-dachstein.at](mailto:vermietercoach@schladming-dachstein.at) und unter Bekanntgabe des Betriebsnamens, Personenanzahl, Name der Teilnehmer und Bekanntgabe der Kurse.
- *Hinweis: Sollten bei einzelnen Kursen Restplätze vorhanden sein, werden wir dies rechtzeitig kommunizieren und freuen uns auch hier über deine Anmeldung.*

#### Kosten

- Obwohl diese Kurse normalerweise ca. € 200,00 – 250,00/Person kosten, bieten wir sie dir als besonderen Service kostenfrei an.
- Bei Absage bis 2 Tage vor dem jeweiligen Kurs oder Nichterscheinen am Kurstag erlauben wir uns jedoch eine Pönale von € 150,00/Person/Kurs zu verrechnen.

#### Zertifikat

Nach erfolgreichem Abschluss von mindestens 4 Kursen erhältst du ein personalisiertes Zertifikat.